

# TOP 1

## ERDGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 108,01 m<sup>2</sup>

LOGGIA: 17,43 m<sup>2</sup>

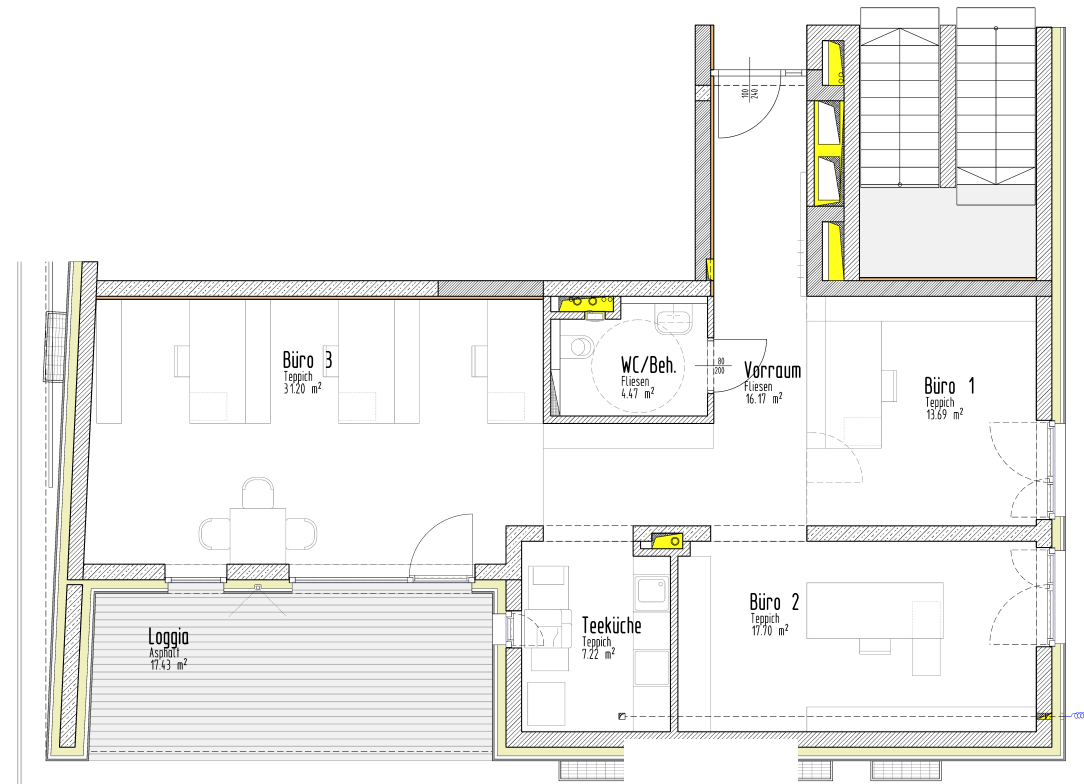
Vorraum: 16,17 m<sup>2</sup>  
WC: 4,47 m<sup>2</sup>  
Büro 1: 13,69 m<sup>2</sup>  
Büro 2: 17,70 m<sup>2</sup>  
Büro 3: 31,20 m<sup>2</sup>  
Teeküche: 7,22 m<sup>2</sup>

Loggia: 17,43 m<sup>2</sup>

Gesamtnutzfläche: 108,01 m<sup>2</sup>

inklusive Kellerabteil

Weitere Informationen auf Anfrage.



### Planstand Dezember 2022

Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle abgebildeten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Die Wohnanlage ist nicht mit Zusatzkaminen ausgestattet. Der Einbau von Zusatzöfen ist daher nicht möglich. Irrtümer und Fehler vorbehalten.

